

Prodej bytu 3+1 63 m² Budovatelská, Klášterec nad Ohří

Budovatelská, 43151, Klášterec nad Ohří

**2 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Jíra Černá**Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**marie.cerna@mapareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a ploše 63 m², který se nachází v ulici Budovatelská v Klášterci nad Ohří.

Výjimečnou předností bytu jsou tři lodžie, které rozšiřují obytný prostor a nabízejí příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, bez nutnosti zásadních počátečních investic.

Velkou výhodou jsou příznivé náklady na bydlení. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 769 Kč. Přesný rozpis záloh na služby a energie bude zájemcům k dispozici při prohlídce.

Byt se nachází ve výškovém bytovém domě s výtahem. Parkování je možné přímo u domu a v jeho okolí.

V blízkosti se nacházejí obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky městské dopravy. Dobré je rovněž vlakové a autobusové spojení s Kadaní, Chomutovem a Karlovými Vary.

Klášterec nad Ohří nabízí kompletní občanskou vybavenost, pracovní příležitosti ve městě a nedaleké průmyslové zóně Verne. K příjemnému trávení volného času slouží Lázně Evženie, zámecký park, aquapark, okolí řeky Ohře a blízké Krušné hory.

Nemovitost je vhodná pro vlastní rodinné bydlení i jako investice k dlouhodobému pronájmu. Dispozice 3+1, tři lodžie,

nízký příspěvek do fondu oprav a dobrá občanská vybavenost podporují její atraktivitu pro budoucí nájemníky.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.