

Pronájem bytu 3+1, 79 m², Praha 8 Bohnice

Kusého, 18100, Praha 8, Praha



Vyřizuje
Naděžda Permiakova
Tel.: +420 773098536
GSM: +420 773098536
E-mail:
nadya@goldkeyreality.cz

27 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 8 534 Kč/měs +
elektřina převádí se na
nájemce (pro 2 dospělé +
dítě)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: 40N

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 79 m² s balkonem, který se nachází v 7. a zároveň posledním patře domu s výtahem. Byt nabízí příjemné soukromí a klidné bydlení s výhledem do zeleného, tichého vnitrobloku.

Byt je částečně vybavený a prakticky řešený. K dispozici je kuchyňská linka s myčkou, mikrovlnnou troubou a plynovým sporákem, pračka se sušičkou, samostatná šatna, vestavěné skříně a další úložné prostory. V obývacím pokoji je TV stolek, v dětském pokoji dětská postel a pracovní stůl.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra. Zastávka Sídliště Bohnice je vzdálena přibližně 5 minut chůze, na metro C Kobylisy se dostanete za 7-8 minut. Supermarket Albert je jen 250 m od domu..

Součástí bytu je také sklep o velikosti 4 m².
Menší domácí mazlíčci jsou vítáni.

K nastěhování od poloviny září 2026

Nájemné: 27 000 Kč/měsíc
Poplatky: 8 534 Kč/měsíc pro 2 dospělé osoby + dítě
Elektřina: převádí se na nájemce
Internet: 350 Kč/měsíc (povinná položka k nájmu)
Kauce: 54 000 Kč
Provize RK: 32 000 Kč

Celkové náklady při nastěhování: 121 884 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.