

Prodej bytu 2+1, 52,6 m², s balkonem a sklepem - Přeštice

Smetanova, Přeštice



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**tereza.santnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52,6 m², který se nachází v Přešticích v okrese Plzeň-jih. Součástí bytu je balkon o výměře 1,89 m² a k bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – od vzhledu interiéru až po volbu technického řešení a způsobu vytápění. Dispozice bytu je prakticky řešená. Obývací pokoj o výměře 18,31 m² je prostorný a světlý a nabízí přímý vstup na balkon. Druhý samostatný pokoj o velikosti 14,47 m² lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Samostatná kuchyně o výměře 8,80 m² poskytuje dostatek prostoru pro vybudování nové kuchyňské linky i jídelního koutu. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je samostatné. V bytě se nacházejí také praktické vestavěné úložné prostory.

V obytných místnostech jsou zachovány původní dřevěné parkety, které lze při rekonstrukci renovovat. Byt má plastová okna.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. V současné době je byt vytápěn plynovými topidly WAW. Vzhledem k tomu, že je byt určen k rekonstrukci, má nový majitel možnost stávající způsob vytápění zachovat, modernizovat nebo zvolit jiný systém vytápění podle svých preferencí a technických možností bytu.

Bytový dům není zatížen žádným úvěrem. V plánu je zateplení domu a realizace nové fasády, které přispějí ke zlepšení energetických vlastností i celkového vzhledu nemovitosti.

Lokalita

Přeštice patří mezi vyhledávaná města jižního Plzeňska a nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost. Ve městě jsou mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, pošta, sportovní i kulturní zázemí a další služby pro každodenní život.

Velkou výhodou je poloha na hlavním silničním tahu I/27 mezi Plzní a Klatovy. Do Plzně se autem dostanete přibližně

za 18 minut, do Klatov zhruba za 20 minut. Dobré spojení zajišťuje také vlaková a autobusová doprava, díky čemuž jsou Přeštice vhodné i pro každodenní dojíždění za prací nebo studiem.

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si budoucí bydlení přizpůsobit od základu vlastním představám. Díky dispozici 2+1, balkonu, sklepu a dobré dostupnosti do Plzně i Klatov může být zároveň zajímavou variantou také pro investiční účely a následný pronájem. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.