

Prodej - Byty

číslo zakázky: 993164

Bydlení jako v rodinném domě: Mezonet 4+kk (96 m²) s vlastní zahradou a garáží

Na Krupičárně, 0, Praha 16, Praha



15 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

GSM: +420 603 711 854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si veškerý komfort rodinného domu bez starostí o náročnou údržbu venkovních prostor. Tento mezonet 4+kk (96 m²) z roku 2016 v klidné ulici Na Krupičárně v Praze - Radotíně nabízí přesně to. Skvělou dispozici, zahradu (130 m²) a garáž, která svou velikostí (43 m²) předčí vaše očekávání.

Promyšlený prostor pro rodinu

Přízemí je navrženo jako srdce celého domova. Velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem (38,4 m²).

Pro vaše pohodlí a návštěvy nechybí na tomto patře samostatná toaleta a praktická technická místnost.

V patře jsou tři neprůchozí pokoje a plnohodnotná koupelna. Hlavní ložnice potěší dostatkem prostoru a přímým vstupem na balkon (2,7 m²), odkud se otevírá krásný výhled do radotínského údolí.

Krásná udržovaná zahrada o velikosti 125 m² se soukromím a terasou pro grilování.

Parkování a úsporný provoz (Třída C)

Garáž v suterénu pohodlně pojme dva vozy a stále zbyde bohatý prostor pro skladování kol a sportovního vybavení.

Zásadním benefitem jsou i velmi nízké měsíční náklady kolem 6 000 Kč (včetně vody, elektřiny a služeb). O vytápění se stará vlastní elektrokotel, vodu ohřívá 120litrový bojler.

Radotín: Příroda i centrum na dosah

Lokalita představuje ideální rovnováhu. Pěšky dojdete do školy, školky, k lékaři i na nákup. Vlakové nádraží zajišťuje

bleskové spojení (10 minut na Smíchov). Víkendy pak můžete trávit u přírodního koupaliště Biotop nebo na oblíbené cyklostezce podél Berounky.