

Prodej RD 3+kk, 120 m², Telice

Prostiboř



3 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Soukupová**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:**[petra.soukupova@re-max.c](mailto:petra.soukupova@re-max.cz)

z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Telicích, místní části obce Prostiboř. Nemovitost nabízí obytnou část po částečné modernizaci a hospodářské zázemí, které lze využít pro parkování, dílnu, skladování nebo další úpravy podle potřeb nového majitele.

Dům má dispozici 3+kk a užitnou plochu přibližně 120 m². Nachází se na vlastním pozemku o celkové výměře 424 m².

Obytná část domu je zateplená. V roce 2021 byla osazena plastová okna s izolačním dvojsklem, provedeny rozvody vody a odpadů, modernizována koupelna a toaleta a upraven systém vytápění. V koupelně je podlahové topení, v ostatních místnostech radiátory. V roce 2022 bylo instalováno tepelné čerpadlo Bosch Compress 6000 o výkonu 13 kW. Doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna v obývacím pokoji.

V interiéru převažují keramické dlažby, v ložnici je plovoucí podlaha. Charakter domu dotvářejí přiznané dřevěné trámy. Přístupná, pochozí půda je částečně zateplená a nabízí prostor pro skladování, případně možnost dalšího budoucího využití.

Fasáda a část hospodářských prostor jsou v původním stavu a počítají s dalšími opravami či postupnou modernizací.

Dům není napojen na veřejný vodovod. Zdrojem vody je jímací objekt s protékající studánkou ve sklepním prostoru, který není označován jako studna. Nemovitost není napojena na veřejnou kanalizaci a odpadní vody jsou odváděny do jímky o objemu přibližně 1 m³. Hotová je příprava pro ČOV.

Přístup k domu je celoroční po veřejné komunikaci. Vedle vlastního pozemku je v současnosti na základě nájemní

smlouvy užíván také přilehlý pozemek o výměře 128 m², který není součástí prodeje.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří ocení již provedené úpravy obytné části, úsporné vytápění a současně hledají dostatek hospodářských a úložných prostor.

Vzhledem k tomu, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme v souladu se zákonnými požadavky energetickou třídu G.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.