

Pronájem rodinného domu, 135 m², Osek, ul. Tovární

Tovární, 41705, Osek



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz**30 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez zálohy na
vodu a energie (elektřina,
plyn).

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o podlahové ploše 135 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části města Osek, v ulici Tovární.

Dům je situován ve slepé ulici v bezprostřední blízkosti lesa. Hned vedle domu se nachází nově zrekonstruovaný rybník a z horního podlaží se otevírá krásný výhled do okolní krajiny, na rybník a Krušné hory. Lokalita tak nabízí příjemné a klidné bydlení v kontaktu s přírodou, zároveň však s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Dům prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a nabízí moderní, prostorné a vkusně řešené bydlení.

V přízemí se nachází velká prostorná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, komínovým odsavačem par a vestavěnou myčkou nádobí. Na kuchyň navazuje obytná část domu s prostorným obývacím pokojem, ze kterého je prostřednictvím velkých portálových oken přímý vstup ven.

Součástí přízemí je také prostorná koupelna s vanou. Podlahy jsou zde řešeny dlažbou a komfort bydlení zvyšuje teplovodní podlahové vytápění.

V prvním patře domu se nacházejí tři samostatné pokoje a druhá koupelna vybavená sprchovým koutem. Vytápění horního podlaží je zajištěno radiátory.

O vytápění celého domu se stará plynový kondenzační kotel, ohřev teplé vody je zajištěn prostřednictvím zásobníku

teplé vody.

Zajímavým bonusem domu je také menší sklípek, který lze využít například jako vinný sklep nebo praktický úložný prostor.

Interiér domu působí velmi příjemným a vkusným dojmem a díky zdařilé rekonstrukci nabízí komfort moderního rodinného bydlení.

Parkování je možné přímo před domem. Velkou předností je také klidné umístění ve slepé ulici, blízkost lesa, rybníka a přírody, krásné výhledy na Krušné hory a současně kompletní občanská vybavenost města Osek v pohodlném dosahu.

Dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné, moderní a klidné rodinné bydlení se zahradou v atraktivní části Oseka.

Požadavky:

Nájemné 30.000,-Kč/ měsíčně,

Záloha na studenou vodu 600,-Kč/osoba měsíčně,

Internet 400,-Kč/měsíčně,

Elektřinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,

Jistina 50.000,-Kč,

Provize RK 20.000,-Kč.