

Prodej rodinného domu 328 m², Jiřetín pod Jedlovou

Husova, 40756, Jiřetín pod Jedlovou



9 270 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Eva Jakoubková
Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 720 482 184

E-mail:
eva.jakoubkova@vdfreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	328 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost ve vyhledávané lokalitě Jiřetín pod Jedlovou – prostorný rodinný dům se čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami, dvěma garážemi a udržovanou zahradou.

Dům se nachází v klidné ulici, díky čemuž nabízí dostatek soukromí a příjemné prostředí bez výrazného dopravního ruchu. Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí a je vhodná jak pro komfortní vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Promyšlená dispozice

V přízemí domu se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk a 1+1. Součástí tohoto podlaží je také praktická technická místnost.

Po stylovém dřevěném schodišti se dostaneme do patra, kde se nachází prostorný mezonetový byt 4+1, který nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Jeho součástí jsou dvě koupelny a WC.

Další samostatnou bytovou jednotkou je byt 3+1.

Dům je zároveň podsklepený, což poskytuje další praktické úložné a technické prostory.

Zázemí domu

Velkým benefitem nemovitosti jsou dvě garáže, které zajišťují pohodlné parkování a další úložný prostor. K domu náleží také udržovaná zahrada, která vytváří příjemné místo pro odpočinek, posezení i trávení volného času.

Vytápění domu je řešeno plynovým topením, které doplňují krbová kamna. Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Dům má hliníkovou střechu a dřevěná okna.

Jiřetín pod Jedlovou je oblíbenou lokalitou v krásném prostředí Lužických hor, která spojuje klidné bydlení s možnostmi celoroční rekreace a aktivního odpočinku.

Právě spojení atraktivní polohy a čtyř samostatných bytových jednotek dává nemovitosti široké možnosti využití – od vícegeneračního rodinného bydlení přes dlouhodobé pronájmy až po rekreační využití. Čtyři bytové jednotky, dvě

garáže, celková rekonstrukce, udržovaná zahrada a vyhledávaná lokalita dělají z této nemovitosti nabídku, která osloví jak zájemce o nadstandardní bydlení, tak investory hledající nemovitost s výrazným potenciálem.

Pro více informací, podklady k nemovitosti a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.