

## Prodej apartmánu 80 m<sup>2</sup>, Vranov nad Dyjí

Benátky, 67103, Vranov nad Dyjí



Vyřizuje

**David Kulháněk**

**Tel.:** 603 304 327

**GSM:** +420 603 304 327

**E-mail:**

[davidkulhanek@seznam.cz](mailto:davidkulhanek@seznam.cz)

**2 340 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

|                               |                               |                       |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                             | <b>Užitná plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji apartmán - bytovou jednotku o velikosti 79,8 m<sup>2</sup>, v rodinném domě o dvou bytových jednotkách, situovanou do okrajové části obce Vranov nad Dyjí, lokalita Benátky. Pozemek se stavbou bude mít výměru cca. 813 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

Byt 1+1 - Kuchyně 13,9 m<sup>2</sup>, pokoj 22,8 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 3,6 m<sup>2</sup>, WC 1,8 m<sup>2</sup>, předsíň 2,9 m<sup>2</sup>

Pokoj 22,5 m<sup>2</sup>, chodba 6,4 m<sup>2</sup>, koupelna 3,9 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup>.

Jedná se o prodej celého patra s podílem 798/1646 na domě a pozemku, kde se provozuje ubytování. Na patře je byt o velikosti 1+1 s koupelnou a WC, dále pokoj s 8 lůžky, koupelna a záchod. Možností je i koupě celého domu za zvýhodněných podmínek. Při rozdělení na dvě samostatné jednotky je potřeba počítat s oddělením napojení elektriny, vody a rekonstrukcí.

Dům je vytápěn kotlem na pevná paliva, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem, obojí v přízemí domu.

Parkování u domu.

Pojďte krásně a pohodlně bydlet, rekreovat se, nebo investovat.

Potřebujete-li vyřídit úvěr, rádi Vám jej výhodně zprostředkujeme.

Bližší info u makléře.