

Byt 2+kk, 93 m2 OV, Dobrovodská, ČB

Dobrovodská, 37001, České Budějovice



Vyřizuje

Jiří Plch
Tel.: 731 951 733

GSM: +420731951733

E-mail:
jiri.plch@jihreality.cz
6 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	93 m ²
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk, 93 m2 (byt 78 m2 + 3x sklep), v osobním vlastnictví, který se nachází ve velice atraktivní lokalitě v blízkosti vlakového a autobusového nádraží v ulici Dobrovodská, České Budějovice. Byt se nachází v prvním patře zděného domu a za domem náleží ke každému bytu část zahrady. Byt je po rekonstrukci - rozvody elektřiny, vody, odpady, podlahy, sádkartonové podhledy se světly, štuky, nová okna (trojsklo, proti hluku a stínované), nová kuchyně. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, chodby, koupelny s WC a tři sklepů o velikosti 1,2 m2, 8,3 m2 a 8,2 m2. Dům je po rekonstrukci střechy, v plánu je nová fasáda. Vytápění bytu je ústřední - plynový kotel. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V okolí bytu se nachází veškeré občanské vybavení škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace, cyklostezky atp. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.