

Prodej bývalé zemědělské usedlosti s okolními pozemky, 3 stavby - užitná plocha 371 m², pozemky celk

0, 59451, Bojanov, Křižanov



3 103 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Petr Stejskal

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 003 015

E-mail: stejskal@gaute.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	371 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	určený k demolici

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bývalé zemědělské usedlosti s okolními pozemky, 3 stavby - užitná plocha 371 m², pozemky celkem 11.770 m², Bojanov u Dolní Libochové, okres Žďár nad Sázavou

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8069

Jedná se o soubor nemovitostí, které spolu tvoří jeden funkční celek až na pozemek parc. č. 17/1 (mez/stráň). Jde o bývalou zemědělskou usedlost, která je v současném stavu určena buď k celkové rekonstrukci, případně demolici. Stavby jsou dlouhodobě nevyužívané, neobydlené. Pozemky jsou směrem od budov svažité. Okolí tvoří zástavba rodinných domů. Nemovitosti se nachází ve vzdálenosti cca 4 km od Městysu Křižanov. Příjezd k nemovitostem po asfaltové komunikaci procházející obcí Bojanov.

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch SV - plochy smíšené obytné, NZ2 - plochy zemědělské a plochy DS - dopravní.

Bojanov, č.p. 3 (objekt 1): užitná plocha 126 m²
Sousední stavba bez č.p./č.e. (objekt 2): užitná plocha 112 m²
Stavba bez č.p./č.e. (parcela St. 10 - objekt 3): užitná plocha 133 m²
Budovy byly postaveny pravděpodobně kolem roku 1900 se stářím cca 126 let.

Obec Bojanov se nachází v kraji Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou, v klidné venkovské oblasti severozápadně od města Bystřice nad Pernštejnem a v blízkosti obce Dolní Libochová. Území obce leží v členité krajině Českomoravské vrchoviny, charakteristické lesními porosty, zemědělsky využívanými pozemky a rozptýlenou venkovskou zástavbou. Zástavba obce má převážně rezidenční a zemědělský charakter, tvořený zejména rodinnými domy, usedlostmi a hospodářskými objekty, doplněnými o menší objekty technické a občanské vybavenosti. Obec působí kompaktním a klidným dojmem s minimálním podílem rušivých vlivů a nízkou intenzitou dopravy.

Minimální požadovaná cena: 3.103.000,-Kč
Cena dle znaleckého posudku: 3.878.420,-Kč

Termíny:

Termín doručení podepsané Smlouvy o složení kaucí, faktické složení kaucí a důkladné seznámení se s předmětem prodeje: do 03.11.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 04.11.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 06.11.2026 do 12:00 hod.