

Obchodní prostory, 55m², Praha 4 - Michle, U Plynárny, v projektu Bohdalecké zahrady

U plynárny, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

48 000 Kč

za měsíc

+ služby, kauce 2 nájem, +
provize pro rk

Počet podlaží objektu:	6	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové obchodní prostory, v developerském projektu Bohdalecké zahrady, ulice U Plynárny, Praha 4 - Michle. Prostory jsou vhodné jako prodejna, kavárna, cukrárna, pekárna, bistro, kosmetické služby, zvířecí salon nebo jiné služby.

Prostory o ploše 54,6m² s výlohami a vstupem do ulice U Plynárny, s předzahrádkou/terasou 17,5m² a s 1 parkovacím stáním. Tramvajová zastávka „Chodovská“ je vzdálena 30m.

Dokončení projektu je plánované na srpen roku 2027, možnost předání prostor nájemci k vlastním úpravám již v lednu 2027!.

Pronajímatel je připravený investovat do základních úprav a přípravy prostor - je možné dodat klimatizaci, dle potřeby upravit rozvody vody, topení, silnoproudu, dodat podlahové krytiny, vybudovat wc, instalovat svítidla apod. Kolaudace bude dle účelu plánovaného provozu. Povoleno příkon klimatizace 6,5kW, rezervovaný příkon silnoproudu 5,5kW, jištění B20/3. Možnost navýšení příkonu.

Nabídková cena pronájmu 48.000,-Kč . Po dobu vlastní přípravy prostor před uvedením do provozu je nájem zdarma. Kauce tři měsíční nájem, provize pro rk jeden měsíční nájem.