

Prodej rodinného domu k demolici s rovinatou zahradou 914 m² a sítěmi Říčany, Strašín

Vojkovská, 25101, Říčany



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: +420 777078945

GSM: +420 777078945

E-mail:

michal.regal@qara.cz

7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize,
hypotečního a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 37 v žádané a klidné lokalitě Říčany Strašín, v ulici Vojkovská. Dům je vzhledem ke svému technickému stavu určen k demolici, což novému majiteli otevírá ideální příležitost k výstavbě nového rodinného domu nebo investičního objektu o dvou bytových jednotkách přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je, že je dům již napojen na inženýrské sítě, tedy elektřinu a plyn přímo v objektu, a na hranici pozemku jsou vybudované přípojky na obecní vodovod i kanalizaci. Díky tomu výrazně ušetříte čas i finance při přípravě budoucí stavby.

Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 914 m², který tvoří zastavěná plocha 350 m² a navazující zahrada o výměře 564 m². Rovinatý terén usnadňuje realizaci základové desky bez nutnosti nákladných terénních úprav. Obrovskou předností je přístup z veřejné komunikace z obou stran pozemku, což poskytuje skvělou variabilitu například pro vybudování dvou samostatných vjezdů pro dvougenerační dům či projekt o dvou bytových jednotkách. Na zahradě se navíc nachází vlastní studna jako nezávislý zdroj vody pro zálivku nebo napouštění bazénu.

Město Říčany dlouhodobě vítězí v žebříčkách kvality života a lokalita Strašín nabízí příjemnou přírodní atmosféru obklopenou lesy i rybníky. V dosahu pěti minut jízdy máte kompletní občanskou vybavenost od škol a lékařů až po supermarkety a bohaté sportovní vyžití. Výborná je i dostupnost do Prahy, kde jste autem do půl hodiny a příměstská doprava navazuje na časté vlakové spoje z Říčan. Spojení stávajícího objektu se sítěmi, rovinatého pozemku a žádané adresy představuje výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ a do pár minut vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).