

Prodej loftového bytu 2+kk (Byt F) z Rezidence Bubeníčкова, Brno-Židenice

Bubeníčкова, 61500, Brno-Židenice, Brno



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

8 590 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	46.1 m ²
Celková podlahová plocha:	75.1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jednotku v projektu Rezidence Bubeníčкова, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 světlými a prakticky řešenými jednotkami v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Loftový byt v dispozici 2+kk o podlahové ploše 46,14 m² se nachází v budově B se vstupem z vnitrobloku a je situován ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Díky dvoupodlažnímu řešení nabízí vzdušné uspořádání a příjemné oddělení denní a noční části. Vstupní podlaží tvoří zádveří o výměře 4,02 m², ze kterého je přístupný obývací pokoj spojený s kuchyní o výměře 19,5 m² s přímým vstupem na terasu o výměře 16,51 m². Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou je přístupná také ze zádveří. Po schodišti se vstupuje do horního podlaží, kde se nachází samostatný pokoj o výměře 17,7 m², které poskytuje dostatek soukromí. K jednotce náleží také zděný sklep o výměře 12,4 m².

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřena. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka je součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková

stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubeníčková.