

Prodej rodinného domu, 124 m², Hořešovičky

27374, Hořešovičky



7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Krobová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	124 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Hořešovičky, který prošel v průběhu let řadou technických úprav a je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

V roce 2009 byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové odpady v plastu a kompletní rozvody topení včetně radiátorů. Další úpravy se týkaly interiéru. V jedné z místností v patře jsou sádkartonové stropy, nové stropy byly provedeny také v koupelně, WC a šatně.

V roce 2024 byla položena nová podlaha v menší místnosti v patře.

Součástí nemovitosti jsou také chlévy a stodola, jejichž technický stav je špatný a vyžaduje rekonstrukci. Tyto prostory tak mohou být vhodné spíše k přestavbě, využití jako hospodářské zázemí nebo případně k odstranění dle budoucího záměru nového majitele.

Nemovitost se nachází v blízkosti hlavního tahu I/7, který je v současnosti postupně přestavován na dálnici D7. Díky tomu bude lokalita po dokončení stavby nabízet velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy.

Fotografie upraveny pomocí AI.