

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 993259

Pronájem 2+kk se zahradou, terasou a garážovým stáním | Praha 5 - Hlubočepy

Hlubočepská, 0, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Filip Dvořák

Tel.: 224 422 555

GSM: +420 723 045 152

E-mail:

filip.dvorak@rkevropa.cz

26 000 Kč

za měsíc

Nájemné 26.000,-Kč |

Služby: 5.800,-Kč | Kauce:

2 měsíc (52.000,-Kč) |

Provize: 31 460,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m², který se nachází v klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Hlubočepská. Hlavní předností této nabídky je především velkorysá soukromá zahrada s terasou o celkové výměře 103 m², vlastní parkovací stání v podzemní garáži a sklep o velikosti 6 m². Byt tak nabízí kombinaci pohodlného městského bydlení, dostatku soukromí a nadstandardního venkovního prostoru.

BYT

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí třípodlažního, velmi dobře udržovaného domu s výtahem. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a vstupní část. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V ložnici je prakticky vytvořený samostatný šatní prostor oddělený závěsem, který poskytuje dostatek místa pro ukládání oblečení a dalších věcí. Byt je jinak nabízen převážně nezařízený, a budoucí nájemce si tak může obytné místnosti vybavit podle vlastního vkusu a potřeb. K bytu náleží také sklep o výměře 6 m².

ZAHRADA A TERASA

Výjimečným prvkem této nabídky je soukromá zahrada s prostornou dřevěnou terasou o celkové výměře 103 m², která nabízí výrazně více prostoru a soukromí, než je u běžného městského 2+kk obvyklé. Terasa je již vybavena venkovním jídelním stolem se čtyřmi židlemi, dvěma křesly a dvěma lehátky a poskytuje ideální místo pro posezení, odpočinek nebo trávení času s rodinou a přáteli. S užíváním zahrady je spojena také její běžná a pravidelná údržba ze strany nájemce, zejména péče o travnaté plochy a jejich pravidelné sekání.

PARKOVÁNÍ

K bytu náleží vlastní parkovací stání v podzemní garáži přímo pod domem, které je součástí nájmu. Další velkou výhodou je možnost parkování druhého vozu z boku domu před vjezdem do podzemních garáží, domácnost se dvěma automobily tak může pohodlně řešit parkování přímo u domu.

LOKALITA

Hlubočepy patří mezi příjemné a vyhledávané rezidenční části Prahy 5, zejména díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a dobré dostupnosti do širšího centra Prahy. Velkým benefitem je blízkost Prokopského údolí a okolní přírody, která nabízí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity. V okolí je zároveň dostupná potřebná občanská vybavenost a dobré dopravní spojení autobusem i vlakem ze stanice Praha-Hlubočepy, s návazností směrem na Smíchov a další části města. Jde tak o zajímavou volbu pro každého, kdo hledá klidnější bydlení s vlastní zahradou a přírodou na dosah, ale nechce se vzdát pohodlné dostupnosti centra Prahy.