

2+kk s balkónem v projektu Zelené Město Heighst

V třešnovce, 19000, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

TSG Asistent

Tel.: 724823813

GSM: +420724823813

E-mail:

info@taurusgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Nízkoenergetický:	ano	Elektrina:	Elektro - 230 V
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s balkonem (57,41 m²) v 8. NP novostavby Zelené Město. Výhled do zeleně (Třešnovka), plně vybavený byt (kuchyň + spotřebiče), podlahové vytápění, rekuperace, parkování a sklep. Jedna z posledních možností koupě v projektu.

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem o celkové ploše 57,41 m², situovaný v 8. nadzemním podlaží novostavby v klidné části Prahy 3 – Jarov, v rámci rezidenčního projektu Zelené Město Heights.

Byt je orientovaný na severovýchod a nabízí příjemný výhled do zeleně směrem na vrch Třešnovka, což zajišťuje klidné bydlení bez ruchu města.

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba, odsavač par). Byt je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Standard zahrnuje dřevěné podlahy v dekoru světlého dubu, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitu a moderní interiérové prvky.

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, rekuperace a instalované osvětlení.

K bytu náleží parkovací stání, sklepní kóje a balkon s výhledem do zeleně.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (zastávky Jarov a Spořovací v docházkové vzdálenosti) a kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází vrch Třešnovka, ideální pro relax i sport.

Projekt Zelené Město Heighst je kompletně dokončený a vyprodaný – jedná se tak o jednu z posledních možností koupě bytu v této lokalitě.