

## Pronájem bytu 1+kk + terasa + zahrada, obec Vojkovice, okres Mělník.

27744, Vojkovice



**17 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky, kauce a  
provize RK

Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka**

**Tel.:** +420 777 275 457

**GSM:** +420 777 275 457

**E-mail:**

[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

Z

|                               |         |                                  |                               |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>               | autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 1+kk + terasa (celkem 65 m<sup>2</sup>) + oplocená zahrada 80 m<sup>2</sup>, obec Vojkovice, okres Mělník.

V okolí obce jsou romantické rozlehlé rovinaté louky vhodné pro procházky a cykloturistiku, láká i řeka na koupání nebo rybaření, prostě ideální místo pro rekreaci a bydlení.

Byt se nachází v přízemí (1. NP), velikost samotného bytu je 37 m<sup>2</sup> + terasa 28 m<sup>2</sup> + oplocená zahrada 80 m<sup>2</sup> (zahrada je pouze pro tento byt). Plánky bytu, terasy a pozemku naleznete ve fotogalerii u inzerátu.

Byt se pronajímá plně zařízený.

Dispozice bytu: velký obývací pokoj 32,5 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem a výstupem na terasu, luxusní kuchyňská linka je bohatě vybavena (kuchyňský ostrůvek s dřezem a myčkou, chladnička s mrazákem, indukční varná deska + vestavná horkovzdušná trouba, kávovar, mikrovlnka a digestoř), dále je v bytě koupelna s masážním sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Ohřev podlahového topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Do obce jezdí autobus. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém městě Veltrusy nebo Kralupy nad Vltavou, v blízkosti je obchodní centrum Retail park Kozomín. Praha - Letňany 17 min autem po dálnici D8.

Byt je volný od 1.11.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.