

Pronájem vybaveného bytu 1+kk v atraktivní rezidenci Zahálka

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 3 500 Kč

Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně zařízený byt 1+kk o rozloze 32,2 m² ve 12. nadzemním podlaží novostavby atraktivní rezidence Zahálka s výhledem na Vltavu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, pokoj s terasou o rozloze 8 m² a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, vestavěnou osvětlenou skříňkou a pračkou se sušičkou. Byt je plně zařízený a prakticky řešený s dostatkem úložných prostor. Obývací část tvoří pohovka, televizní stůl a vestavěná stěna se skříněmi. Postel je chytrě oddělena od obývacího prostoru a k dispozici je také pracovní stůl. Možnost pronájmu sklepa o rozloze 3m² za příplatek.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči - varnou dvojplotýnkou, prostornou lednicí, myčkou a množstvím úložných skříněk. V chodbě se nachází vestavěná skříň se zrcadlem, botníkem, policemi a šuplíky na push systém. Samozřejmostí je vybavení zvonkem s kamerou a rekuperace, které zajišťují bezpečnost a komfortní vnitřní klima.

Přímo v rezidenci mají obyvatelé k dispozici fitness centrum, kavárnu, restauraci, komunitní prostory, služby TESCO Expres a další obchody a služby. Zahálka je klidná a rychle se rozvíjející čtvrť s výbornou dostupností - tramvají jste v centru Prahy za 15 minut. V docházkové vzdálenosti je Vltava, golfové hřiště, cyklostezky i přírodní parky.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 3 500 Kč včetně elektřiny. Jistota pro majitele je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.