



Prodej - Byty

číslo zakázky: 979

Prodej zrekonstruovaného podkrovního bytu v Ústí nad Labem, centrum.

Králova výšina, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail:

daniel.humplik@gmail.com

5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou a zajímavě řešenou bytovou jednotku v ulici Králova výšina č. p. 1501 v Ústí nad Labem. Byt se nachází ve čtvrtém nejvyšším patře cihlového domu bez výtahu a díky svému umístění, vysokým stropům a netradičnímu dispozičnímu řešení nabízí bydlení s atmosférou, kterou u běžných bytů jen tak nenajdete. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, realizovanou postupně v letech 2005 a 2011, a jeho dispozice poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak například pro kombinaci bydlení a práce z domova. Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, ze které jsou přístupné jednotlivé části bytu. K dispozici je samostatná toaleta, kuchyně, koupelna a praktická šatna, která nabízí dostatek místa pro uložení oblečení a dalších věcí. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s vysokým stropem, který vytváří příjemný pocit vzdušnosti. Jeho zajímavým prvkem je schodiště vedoucí do další obytné místnosti, díky čemuž byt získává netradiční víceúrovňový charakter. Tento prostor lze využít podle potřeb nového majitele například jako pracovnu, relaxační zónu, místo pro hosty nebo další soukromou část bytu. Na západní stranu jsou orientovány další dvě samostatné obytné místnosti. Jedna je v současnosti využívána jako ložnice, druhá může sloužit jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo samostatná pracovna. Variabilita jednotlivých místností umožňuje přizpůsobit byt aktuálním potřebám jeho majitelům. Velkou výhodou je také dostatek úložných prostor. Kromě šatny přímo v bytě náleží k jednotce velký zděný sklep v suterénu domu. V mezipatře je k dispozici také balkonek, který představuje příjemný doplněk bydlení. Výborná poloha v rámci Ústí nad Labem: Králova výšina patří díky své poloze k velmi praktickým místům pro bydlení. Centrum Ústí nad Labem je dobře dostupné, zároveň zde máte v dosahu kompletní občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život. V okolí najdete školy, obchody, zdravotnická zařízení, polikliniku, služby i možnosti kulturního a společenského využití. Výhodou je právě spojení dostupnosti centra s bydlením mimo jeho nejrůšnější část. Byt může být zajímavou volbou zejména pro ty, kteří hledají prostorné městské bydlení v cihlovém domě, nechťejí typickou dispozici panelového bytu a ocení charakter posledního patra, vysoké stropy, více obytných místností a nadstandardní množství úložného

prostoru. Pokud hledáte byt, který nabízí více prostoru, soukromí a originality než běžná městská bytová jednotka, doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě zájmu Vám zároveň zdarma pomůžeme se zajištěním financování koupe této nemovitosti.