

Prodej bytu 3+kk s terasou 79 m², ul.Cejl, terasa, sklep, parkovací stání

Cejl, 60200, Brno-střed, Brno



7 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s nízkými měsíčními náklady, vlastním parkováním a velkou terasou v dobré dostupnosti do centra Brna? Tento byt o celkové ploše 79 m² včetně terasy nabízí všechny tyto výhody a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi o velikosti 15,7 m² a 9 m² a koupelnou.

Velkým benefitem je prostorná terasa o výměře 18 m², která poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, relaxaci, grilování nebo pěstování květin a bylinek.

K bytu náleží vlastní parkovací stání ve dvoře domu. Vjezd je zajištěn vraty na dálkové ovládání, takže parkování je pohodlné a bezpečné přímo u domu.

Další významnou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 4 000 Kč.

V současné době je byt pronajatý za nájemné ve výši 20 000 Kč měsíčně + služby. Samostatně je pronajímáno také parkovací stání za 1 800 Kč měsíčně. Pro investory je zde možnost koupit nemovitost i se stávajícími nájemníky a pokračovat tak v pronájmu bez nutnosti hledání nového nájemce.

Na některých fotografiích v inzerci je použita vizualizace nábytku, která slouží pro lepší představu o možném budoucím zařízením a využití jednotlivých prostor.

Díky kombinaci nízkých provozních nákladů, velké terasy, vlastního parkovacího stání a dobré dostupnosti do centra Brna představuje nemovitost zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

S ohledem na legislativní požadavek na zveřejnění energetické náročnosti musí být nemovitost označena energetickou třídou „G“, což však neznamená, že do této energetické třídy skutečně patří.