



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136629

Prodej družstevního bytu 3+1 o výměře 81,80 m² v centru Třince.

Lidická, Třinec



3 675 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Světlana Kuřová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o výměře 81,80 m², který se nachází v centru města Třince na ul. Lidické. Byt je situován ve 3. NP revitalizovaného bytového domu.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu a představ. Výhodou bytu jsou velké pokoje, tři balkony a komora. Byt představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Měsíční předpis na byt činí 6.810,-Kč pro dvě osoby včetně fondu oprav ve výši 2.988,-Kč.

Velkou předností je také samotná lokalita. Třinec - Lyžbice patří mezi nejvyhledávanější části města a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.