

Pronájem bytu 1+kk s velkou lodžii, Nýřanská, Plzeň

Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420606033833**E-mail:**lucie.doubravova@re-max.cz**12 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby, vratná
jistota, provize, el. energie
přepis

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	27 m ²
Celková podlahová plocha:	27 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný slunný byt 1+kk s velkou lodžii, situovaný na okraji lokality Plzeň Bolevec u Bolevecké návsi. Tento byt s obytnou plochou 27 m² se nachází v 10. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Poskytuje klidné bydlení a krásný výhled díky velké lodžii s užitnou plochou 7,46 m² orientované jižním směrem.

Byt se nabízí částečně zařízený, k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák s digestoří, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). V předsíni je umístěna pračka, šatní skříň a věšák.

Ohřev vody a vytápění je zajištěno dálkově. Vzhledem k umístění bytu a energetické náročnosti budovy kategorie C jsou v bytě nízké náklady na vytápění.

Nájemné činí 12.000 Kč, kauce je 12.000 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (14.520 Kč). Měsíční zálohy na ostatní služby (vodné, stočné, odpad, výtah, elektrina společných prostor a úklid) činí 1.100 Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Byt je vhodný pro jednu dospělou pracující osobu, případně pro studenta/studentku. Je volný ihned, k nastěhování dle dohody. Preferován bude zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřák.

K dispozici je sklep (1,4 m²) a kolárna v suterénu bytového domu. K využití i sušárna na patře.

Dopravní dostupnost do centra je výborná díky blízkosti zastávek MHD, nákupní možnosti jsou v dosahu. V okolí domu je i dostatek parkovacích míst.

V případě zájmu o prohlídku využijte uvedené kontakty.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.