

Pronájem vybaveného bytu 3+kk | metro Budějovická

Přímětická, 14000, Praha 4, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč +
elektřina + plyn



Vyřizuje

Bc. Petr Pavel

Tel.: +420 739532056

GSM: +420 739532056

E-mail:

petr.pavel@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68.3 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 3+kk o celkové podlahové ploše 68,3 m² v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na adrese Přímětická 1199/36, Praha 4 Michle.

Byt nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyní, praktickou spíž a koupelnu s WC. Součástí vybavení je lednice, myčka nádobí, trouba, mikrovlnná trouba, pračka, rychlovarná konvice, toustovač a kuchyňské nádobí. K bytu navíc náleží úložná komora na patře.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Stanice metra Budějovická je vzdálená přibližně 350 metrů, takže do centra Prahy se dostanete rychle a pohodlně bez nutnosti používat automobil. V bezprostředním okolí se nachází

také autobusový terminál Budějovická s řadou městských i příměstských spojů.

Jen několik minut chůze od domu se nachází obchodní centrum DBK s obchody, restauracemi, kavárnami a dalšími službami. V okolí nechybí ani Poliklinika Budějovická, lékárny, banky, bankomaty, restaurace a další občanská vybavenost. Do areálu Brumlovka se dostanete pěšky přibližně za 10 minut.

Pro rodiny s dětmi je příjemným benefitem dětské hřiště s pískovištěm přímo před domem a mateřská škola Přímětická v bezprostřední blízkosti.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu, která hledá pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a především výbornou dostupností MHD.

Budova má energetickou náročnost ve třídě C. Parkování je možné v ulici v rámci modré parkovací zóny.

- Nájemné: 30 000 Kč/měsíc
- Poplatky: 5 000 Kč/měsíc
- Elektřina a plyn (pouze na vaření) se převádí na nájemce
- Vratná jistota: 60 000 Kč
- Odměna realitní kanceláři: 30 000 Kč

Byt je připraven k nastěhování od 1.10.2026. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.