

Rodinný dvougenerační dům 4+2, u Lomnice nad Popelkou

0, Stružinec



5 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Stará**Tel.:** 724 537 935**GSM:** +420 775 957 171**E-mail:**marie.stara@era-reality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízím k prodeji dvougenerační dům v obci Stružinec u Lomnice nad Popelkou. Původní stavba pochází z roku 1960, v 70. letech byla provedena přestavba a nástavba dalšího podlaží. Přízemí tvoří centrální chodba se schodištěm, kuchyně s zánovní kuchyňskou linkou a spotřebiči, obývací pokoj, ložnice a koupelna. Koupelna je relativně nová, samostatné WC je určeno k rekonstrukci. Horní patro je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Nachází se zde dva pokoje, menší kuchyň a koupelna. Dům je vybaven novými dřevěnými okny a plastovými dveřmi. K dispozici je vlastní studna, připojení na obecní vodovod a čistírna odpadních vod. Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž. Pozemek tvoří převážně svažité zahrada se vzrostlými stromy.

Nemovitost se nachází v klidné části obce. V docházkové vzdálenosti je fotbalové hřiště. Přímo v obci se nachází mateřská škola, základní škola, obchod a možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Nemovitost je vhodná k rodinnému bydlení, dvougeneračnímu využití nebo jako dům s možností postupné rekonstrukce podle potřeb nového majitele.

Pro více informací a sjednání prohlídky jsem vám k dispozici. Budu se těšit, Marie Stará.