

Prodej bytu 2+1, 61 m², Brno - Jundrov, ulice Březová, balkon

Březová, 63700, Brno-Jundrov, Brno

**6 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	107 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m², který se nachází v oblíbené a velmi klidné části Brna – v Jundrově na ulici Březová. Byt je situován v příjemném prostředí plném zeleně a nabízí budoucímu majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci, což představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost, u které si mohou sami navrhnout dispozici, materiály i celkový vzhled interiéru. Současné uspořádání nabízí praktickou dispozici 2+1 s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení.

Velkou předností je lodžie, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a zároveň nabízí hezký výhled do okolní zeleně. K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor.

Nemovitost se nachází v lokalitě, která vyniká především klidem, množstvím zeleně a blízkostí přírody, přesto však nabízí dobrou dostupnost do centra Brna. V bezprostředním okolí se nachází oblíbená obora Holedná, která je ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo každodenní relaxaci. Jundrov zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost městskou hromadnou dopravou.

Tento byt je vhodný pro klienty, kteří hledají prostorné 2+1 v žádané lokalitě Brna a zároveň chtějí využít potenciál rekonstrukce a vytvořit si moderní bydlení podle svého vkusu. Díky své velikosti a lokalitě může být zajímavou volbou také jako investiční nemovitost.

Pokud hledáte byt, který si můžete přizpůsobit opravdu podle svých představ, může být právě tato nabídka v Jundrově zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.