

Prodej bytu 3+kk 63 m²

Horáčkova, 14000, Praha 4, Praha



13 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžii, v Praze 4 - Horní Krč, ul. Horáčkova, jen pár kroků od metra Pankrác.

Byt se nachází v pátém patře jedenácti patrového panelového domu a nabízí celkovou plochu 63 m², z toho 56.6 m² obytné plochy a zasklenou lodžii o velikosti 6,4 m² s krásným výhledem do zeleně Prahy 4.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční. Součástí je následující: klimatizovaný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, ložnice, dětský pokoj (který může sloužit také jako pracovna dle volby nového majitele), praktická šatna s dostatkem úložných prostor, koupelna se sprchovým koutem a WC a další samostatné WC s pračkou a sušičkou. Orientační plánec s dispozicí bytu jsou součástí fotodokumentace.

K bytu náleží komora, která se nachází na chodbě domu ve stejném patře jako byt.

Byt je čerstvě po celkové rekonstrukci. Interiér působí příjemně, moderně a nadčasově.

Velkým benefitem celé nemovitosti je také samotná lokalita. Horní Krč a především pak oblast Pankráce dlouhodobě patří mezi nejžádanější rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost — obchody, restaurace, kavárny, sportoviště, fitness, školy, školky i oblíbené obchodní centrum Arkády Pankrác a Centrální park Pankrác.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost metra Pankrác, Budějovická a v budoucnu také připravovaná stanice metra D Olbrachtova, která ještě zvýší atraktivitu celé lokality a dostupnost do centra Prahy.

Byt je součástí fungujícího SVJ, které se o dům dlouhodobě stará a udržuje jej.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, vzhledem k velikosti bytu a lokalitě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.