

Pronájem krásného bytu 3+kk s terasou, balkonem a dvěma parkovacími místy v uzavřeném areálu

V javorech, Praha 20, Praha



24 500 Kč
za měsíc

+ Poplatky



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail:

martin.drlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+kk v ulici V Javorech, Praha 9 – Horní Počernice. Byt se nachází v relativně novém cihlovém domě, který je součástí příjemného a klidného uzavřeného areálu.

Byt o podlahové ploše 55 m² je situován ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu. Je v osobním vlastnictví a pronajímá se nezařízený, což nabízí novému nájemníkovi možnost vybavit si jej přesně podle vlastních představ.

Velkou předností bytu jsou dva venkovní prostory – prostorná terasa o velikosti 9 m² a balkon 4 m², které poskytují příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo ranní kávu.

K bytu náleží také garážové stání o velikosti 14 m², u kterého se nachází praktický 2m² výklenek využitelný jako sklep. Další výhodou je jedno vlastní venkovní parkovací stání. Celkem tak máte k dispozici parkování pro dvě vozidla.

Byt s terasou je orientován na jih, zatímco ložnice s balkonem jsou orientovány na sever, což přispívá k příjemnému klimatu v bytě.

Horní Počernice nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, supermarkety, obchody i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost, ať už autem, MHD, autobusem nebo vlakem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní a klidné bydlení s dostatkem soukromí, venkovním prostorem a komfortním parkováním.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.