

## Prodej rodinného domu o dispozici 4+1, Praha 10, Královice

Ke Stupicím, Praha-Královice, Praha



**13 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Šulcová**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420775066696

**E-mail:**

[ilona.sulcova@re-max.cz](mailto:ilona.sulcova@re-max.cz)

|                               |                            |                       |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b> | 124 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Doprava:</b>       | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v Praze 10 - Královicích. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v hlavním městě, ale zároveň nechce přijít o klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Dům je patrový a jeho přízemí tvoří zádveří s technickou místností, vstupní hala, ložnice, kuchyně, prostorný obývací pokoj a koupelna s WC. V patře se nachází dva samostatné pokoje, šatna a velká koupelna. Přízemí prošlo kompletní rekonstrukcí v loňském roce a první patro bylo dostavěno před 9 lety. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, pohodlné každodenní fungování i možnost zřízení domácí pracovny. Přesné uspořádání naleznete v příložených půdorysech. V nedávné době byla nemovitost řešena jako 5+1 a jednoduchou úpravou lze tuto dispozici vrátit. Na vyžádání ráda zašlu předchozí plánek. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový elektrický kotel. Nemovitost je napojena na vodovod i kanalizaci a k dispozici je také vlastní studna. Na pozemku o výměře 450 m<sup>2</sup> se nachází zastřešená pergola, bazén se solárním ohřevem, prostorná garáž s příjezdem z ulice i vstupem ze zahrady a několik dalších úložných prostor. Za domem se nachází další část pozemku, která se v současné době upravuje a poskytuje vícero využití. Je zde také další menší stavba s úložným prostorem. Aktuálně probíhá finální rozdělení nemovitosti, přičemž nezrekonstruovaná část není součástí prodeje a každá z těchto částí bude opatřena vlastním číslem popisným.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Královice patří mezi klidnější části Prahy a nabízejí jedinečné spojení života v hlavním městě s atmosférou menší obce. Okolí je plné zeleně, cyklostezek, turistických tras a sportovních možností pro děti i dospělé. Přímo v obci se nachází mateřská škola, obecní úřad, restaurace i dětská hřiště; zatímco kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleká Uhřetěves.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Do centra Prahy se pohodlně dostanete autobusovými linkami s návazností na metro nebo vlakovým spojením z nedaleké stanice Praha-Uhřetěves. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které chtějí získat prostor a zahradu, aniž by se musely vzdát všech výhod bydlení v Praze. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.