

Rodinný dům 6+1 k rekonstrukci

Zahradní, Maštov



1 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:**david.matouch@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	134 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1, určený k celkové rekonstrukci interiéru. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost přizpůsobit si budoucí podobu nemovitosti podle vlastních představ.

Interiér domu je v současné době v zanedbaném stavu a vyžaduje rekonstrukci. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod a elektrickou energii.

Předmětem prodeje je rodinný dům s číslem popisným a pozemek, na kterém je stavba umístěna.

Na dům navazuje zahrada, ke které má nemovitost přístup, tato zahrada však není součástí prodeje a je ve spoluvlastnictví dvou třetích osob. K užívání této parcely není zřízeno nájemní ani jiné obdobné právo ve prospěch vlastníka domu. Možnost odkupu zahrady byla s jejími spoluvlastníky řešena, avšak v současné době s jejím prodejem nesouhlasí. Kupující proto musí počítat s tím, že předmětem převodu je pouze dům a pozemek pod ním.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a jsou připraveni investovat do jeho rekonstrukce.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.