

Prodej domu 135 m², pozemek 1.190 m²

73914, Ostravice

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům v obci Ostravice, v nádherné přírodní lokalitě CHKO přímo na hranici lesa s horským vzduchem, naprostým soukromím a krásnými výhledy na lesy, hory a údolí. Na tomto místě budete plně spjatí s přírodou – na pozemku se objevují srny, jeleni, lišky atd., ale zároveň dům není osamocený v okolí jsou celoročně obydlené nemovitosti a v dosahu veškerá občanská vybavenost, vlak, autobus, škola, školka, pošta, obchody 2x COOP, bankomat, golf, hřiště, večerka, atd... Do centra obce autem do 5 min, pěšky do 20 min. Dům můžete mít jako 3 byt. jednotky, které lze využít i jako jeden celek pro jednu rodinu se dvěma vchody, nebo jako vícegenerační bydlení, podnikání – byty, ubytování, rekreace (sauna, krb, bazén) atd. Pokoje v celém domě nejsou propojené a spojují je chodby. Půdní prostor lze rozdělit na další místnosti. Dům je obydlený, udržovaný a přizpůsobený k dalšímu bydlení. Při výstavbě domu se nešetřilo na kvalitních materiálech.

Popis:

- patrový dům
- 3 bytové jednotky
- velký slunečný zatravněný pozemek
- částečné oplocení, vrata, vrátka, připravené sloupky na plot
- zahradní domek, kotec s budkou
- k domu vedou 2 bezproblémové příjezdové cesty

Dům je z Ytongu silnější varianty, není potřeba zateplovat. V patře je navíc vnitřní zateplení. Střecha je ve velmi dobrém stavu se zdravými trámy. V celém domě jsou dřevěná eurookna s izolačním trojsklem, všechna skla jsou bezpečnostní. Okna Velux mají vnitřní i venkovní rolety. V prostorném sklepě je elektrokotel, nový kotel na pelety s dávkováním, 2x bojler o objemu 2x160 l s výkonem 4 kW. Možnosti vytápění: elektrokotlem, krbem s teplovzdušnými rozvody, kotlem na pelety. Součástí domu je vlastní zdroj pitné vody z vrtu 22 m z podzemní horské řeky. Voda je v kojenecké kvalitě, potvrzené hygienou, a nikdy nebyl problém s jejím nedostatkem ani v suchých měsících. Na pozemku je žumpa.

Dispozice

1. bytová jednotka v přízemí

- velký obývací pokoj s možností rozdělení na 2 velké místnosti
- připraveno na kuchyňský kout
- krb s teplovzduš. rozvody
- druhý pokoj s přípojkou na kk
- terasové dveře (3m), je možnost výstavby terasy anebo jako fran. okno
- velká koupelna se saunou, sprchou, přípojka na pračku, 2 umyvadly a vstupem na zahradu
- samostatné WC s umyvadlem a přípojkou na pračku

- 2× klimatizace
- bezpečnostní dveře

2. bytová jednotka v přízemí

- venkovní a vnitřní vstup, 2x bezpečnostní dveře
- chodba
- pokoj s kuchyň. koutem a vstupem na zahradu
- koupelna připravena na sprch. kout s umyvadlem + samostatné WC s umyvadlem

3. bytová jednotka v patře

- 4 prostorné pokoje
- široké betonové schody
- kuchyň.linka s dřezem,myčkou, indukcí,digestoří
- 2 velké balkony s kvalitní izolací Firestone
- velká koupelna s vanou možnost roh. vany, WC, 2 umyvadly,pračka
- koupelna 2,sprcha,umyvado, WC,pračka
- všechny koupelny v RD jsou s oknem.

NUTNO VIDĚT, volejte majiteli. Znalecký posudek ze 7/2026 na částku 8.310.000,-kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.