

Ideální bydlení pro rodinu s dětmi

Mládežnická, Karlovy Vary



5 695 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Regina Dostálová

Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	96 m ²
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	69 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální bydlení pro rodinu s dětmi. Zrekonstruovaný byt o dispozici 5+kk se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu se dvěma nákladními výtahy. Byt prošel v roce 2018 až 2019 rekonstrukcí, v rámci které byla pozměněna původní dispozice bytu. Byla na míru vyhotovená kuchyňská linka s vestavnými elektrospotřebiči. Nově vybudované koupelnové jádro, díky čemuž jsou v bytě dvě samostatné toalety, koupelna s vanou a umyvadlem a atypicky umístěný sprchový kout odděleně od koupelny. Byla položena nová podlahová krytina - linoleum. Všechny místnosti byly nově vyštukovány a opatřeny tapetami. Stropy zaizolovány polystyrenovými panely. Dále byla pořízena nová plastová okna. Částečně vyměněny rozvody elektřiny. Nové dveře byly osazeny do původních kovových zárubní. V předsíni byly na míru vyrobeny stylové skříňky, které budou v bytě ponechány. Byt je příjemně slunný a teplý. Z oken je hezký otevřený výhled do okolí a na Krušné hory. Byt i dům má bezbariérový přístup. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Vyhledávaná lokalita rodinného bydlení. Nákupní možnosti, dobré dopravní spojení, parkování u domu, v těsné blízkosti škola i školka, dětské hřiště, koupaliště Rolava. Byt, který jedinečně doporučujeme.