

Světlý byt 1+kk s lodžií a gar. stáním, 40 m², 6.p (7NP), OV, novostavba 2014, Praha 8 - Libeň

V mezihoří, 18000, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

18 990 Kč

za měsíc

služby 3345 Kč / 1 osoba,
ve dvou pak 4100 Kč,
elektroměr 870 Kč.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	80 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Popis vybavení:	PLNĚ VYBAVENÁ KUCH. LINKA, LZE OD NÁJEMNÍKA DOKOUPIT PRAČKU, ŠATNÍ SKŘÍŇ, POSTEL, PC STOLEK, SKŘÍŇKY ATD - viz foto.		
Energetická náročnost:	C - Úsporná		
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nezařízeného bytu 1+kk (33 m²) s lodžií (6,67 m²) a garážovým stáním v novostavbě – rezidence V Mezihoří, Praha 8 - Libeň, který je volný k nastěhování od prosince, prohlídky jsou již možné. Tento byt se nachází v 6.patře (7NP) cihlové novostavby z roku 2014 s výhledem do uzavřeného vnitrobloku se zahradou. Dispozice tohoto bytu tvoří: prostorný obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, digestoř, myčka nádobí, sklokeramická deska - dvouplotýnka, lednice). Z obývací místnosti je vstup na balkon (6,67 m²) s výhledem do zeleně. Další místností bytu je prostorná koupelna s vanou, toaletou, prostorem na aut. pračku a umyvadlem. Byt je nezařízen, pouze kuch. linka a spotřebiče, velká šatní skříň v obývacím pokoji a na chodbě - ostatní na foto je vybavení nájemce. K bytu patří garážové stání v domě. Na podlaze v bytě je plovoucí podlaha a praktická dlažba. Poslední místností bytu je předsíň s velkou vestavěnou skříní. Okna jsou dřevěná, typ EURO, se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, orientovaná na jih s velmi

pěkným výhledem do zeleně a uzavřeného vnitrobloku. Vytápění je pomocí centrální plyn. kotelny v domě, teplota se ovládá termostatem s dig. ukazatelem přímo v bytě. Internet UPCVodafone pevná linka O2. Poplatky v bytě jsou vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. V okolí je kompletní občanská vybavenost vč. obchodů, pošty, bankomatu, metra B – Palmovka (5 minut). Velmi doporučuji prohlídku tohoto světlého bytu s balkonem a garážovým stáním přímo v domě. Ev. číslo: 657435.