

Prodej bytu 1+kk 39 m² s balkonem a sklepem Brno - Žebětín

Novodvorská, 64100, Brno-Žebětín, Brno



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vito.cz

5 300 000 Kč

za nemovitost

+ rezervační poplatek 60 500 Kč, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální startovací bydlení nebo bezstarostnou investici s okamžitým výnosem? Nabízíme k prodeji moderní, světlý a prakticky řešený byt 1+kk 32,2m² s prostorným balkonem 4,5 m² a samostatným skladem 2,5 m² přímo na patře vedle bytu. Byt se nachází ve 2. patře novostavby na ulici Novodvorská v oblíbené lokalitě Brno - Kamechy.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená — chybět bude pouze sedačka. Novému majiteli tak stačí doplnit vlastní gauč a může ihned bydlet nebo nemovitost bez dalších investic pronajímat.

Přednosti a vybavení bytu:

Obývací prostor: Prostorný pokoj s plovoucí podlahou, kamenným obkladem stěny, TV stěnou s podsvícením, jídelním stolem a přímým vstupem na balkon.

Kuchyňský kout: Moderní bílá linka s mozaikovým obkladem, vybavená vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a chladničkou.

Koupelna: Elegantně obložená koupelna s vanou, pračkou a závěsným WC.

Úložné prostory: Vstupní chodba s prostornou skříňovou sestavou a samostatný praktický sklad hned vedle bytu na patře.

Prostorný balkon: Velký krytý balkon ideální pro relaxaci a venkovní posazení.

Investiční potenciál: Byt dosud spolehlivě fungoval v režimu garantovaného nájmu, na který lze v případě zájmu navázat.

Vyhledávaná lokalita: Kamechy nabízejí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dostupnost do centra a přírodu na dosah — les je hned u domu a Brněnská přehrada v pěší vzdálenosti.

Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kontaktovat obratem! Financování bytu vyřídíme za velmi výhodných podmínek.