

## Prodej domu 125 m<sup>2</sup>, pozemek 48 m<sup>2</sup>

Zahradnická, 39001, Tábor



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                       |                    |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b> | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím jedinečný městský dům v ulici Zahradnická, jen pár kroků od Žižkova náměstí. Díky své poloze a dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronajímání.

Jedná se o podsklepený dům s celkovou užitnou plochou 125 m<sup>2</sup>, který nabízí dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Dům prošel v roce 2009 kompletní vnitřní rekonstrukcí, při níž byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i vytápění, osazena kvalitní dřevěná eurookna a vyměněna střešní krytina. V roce 2026 byla dokončena zcela nová fasáda ze všech stran domu a rekonstrukce balkonu, takže je nemovitost ve výborném technickém i estetickém stavu.

Interiér je kompletně vybaven a zařízen podle návrhu interiérového studia. Součástí prodeje je veškeré vybavení (včetně zcela nových spotřebičů), takže nový majitel může nemovitost okamžitě využívat bez dalších investic.

V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a technická místnost se vstupem do sklepa. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění pod keramickou dlažbou. V mezipatře je zrekonstruovaný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

První patro nabízí dva samostatné pokoje s dřevěnými podlahami. Obytné podkroví disponuje vlastní koupelnou s WC a mezonetovým spacím prostorem, díky čemuž může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna, ateliér nebo samostatná obytná jednotka.

Vytápění zajišťuje ústřední topení s elektrickým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je k němu přiveden také plyn.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje jedinečnou atmosféru historického centra s moderním komfortem a možností okamžitého využití, je tento dům ideální volbou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.