



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136567

Prodej bytu 1+kk 36,7 m²

náměstí Míru, Svitavy



2 630 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Blanka Majrychová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Výška stropu:	3 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 36,7 m², který se nachází přímo v centru města Svitavy.

Jednou z hlavních předností bytu jsou nadstandardně vysoké stropy, které prostoru dodávají světlost a vzdušnost. Nabízí se například možnost vybudování spacího patra, díky kterému lze prakticky oddělit část určenou ke spaní a lépe využít podlahovou plochu bytu.

Byt má nízké provozní náklady.

Velkou výhodou je také samotná poloha bytu. Bydlení přímo v centru Svitav nabízí veškerou základní občanskou vybavenost v bezprostřední pěší dostupnosti – obchody, služby, restaurace, školy i možnosti kulturního a společenského vyžití. Majitelé automobilů mohou bezplatně parkovat na parkovištích v docházkové vzdálenosti od náměstí.

V současné době je byt pronajatý a v případě zájmu je možné v nájmu pokračovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.