



Prodej - Byty

číslo zakázky: RK3.1.4

Novostavba 3+kk ulice Pod Kotlářkou

Leitzova, 15000, Praha 5, Praha



14 726 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Šenovský

**Rezidence Pod
Kotlářkou**

Tel.: +420 722974150

GSM: +420 722974150

E-mail:

podkotlarkou@ms-invest.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidenční projekt Rezidence Pod Kotlářkou nabízí moderní, prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí, které reflektují aktuální trendy v oblasti bydlení. Projekt klade důraz na maximální komfort rezidentů výběrem kvalitních materiálů a vysokým standardem vybavení, kde jsou předokenní žaluzie, celoplošné podlahové topení i izolační trojskla samozřejmostí. V průběhu realizace stavby rádi vyhovíme Vaším individuálním požadavkům na úpravy, aby Váš nový domov přesně odpovídal Vaším představám.

V rámci developerského projektu vznikne 127 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk. Součástí projektu je i prodejna potravin. Výstavba již byla zahájena, byty budou dokončeny k nastěhování na jaře 2028.

V ceně každého bytu je již zahrnut sklep. Vnitřní garážové stání lze dokoupit.

Jednoduchý a bezpečný model financování. Při podpisu smlouvy je požadována pouze 15% záloha, doplatek ceny následuje až po dokončení stavby a kolaudaci projektu.