

Pronájem bytu 2+kk, ul. Holická, Olomouc

Holická, 77900, Olomouc

**14 500 Kč**

za měsíc

+ energie

Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 48,4 m² v Rezidenci Viola na ulici Holická v Olomouci.

Byt se nachází v přízemí, ale tmavého přízemního bytu se zde bát nemusíte. Díky velkým oknům, vysokým stropům a světlým materiálům působí vzdušně a nabízí příjemné množství denního světla.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Praktické úložné prostory pomohou udržet byt uklizený, aniž byste museli polovinu věcí skladovat u rodičů, navíc je dispozici sklepní kóje.

K bytu náleží možnost parkování na vlastním parkovišti přímo před domem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností centra Olomouce. S ohledem na přání majitele není byt určen pro zájemce se psy.

Byt je k dispozici od 1. 10. 2026.

Měsíční platby:

Nájemné: 14 500 Kč

Ústřední topení: 1 100 Kč

Ohřev teplé vody: 720 Kč

Vodné a stočné: 400 Kč za osobu

Ostatní nezaúčtovatelné služby: 400 Kč

Celková měsíční platba činí 17 120 Kč pro jednu osobu nebo 17 520 Kč pro dvě osoby. Elektrina není součástí uvedených plateb.

Vratná jistota činí 20 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.