

**Pronájem bytu 4+1, 135 m<sup>2</sup>, Osek, ul. Tovární**

Tovární, 41705, Osek



Vyřizuje

**Milan Bechyňský****Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)**30 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize RK. Nájem bez zálohy na vodu a energie (elektřina, plyn).

|                                  |                            |                              |                             |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | Atypický                   | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 135 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody          | <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod      |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný patrový byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 135 m<sup>2</sup>, který se nachází v samostatném domě v Oseku, v ulici Tovární. Nemovitost prošla kompletní a zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení v klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti přírody.

Byt je řešen ve dvou podlažích. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s velkou kuchyní. Z obytné části je prostřednictvím velkých portálových dveří přímý vstup ven. Součástí přízemí je také hlavní prostorná koupelna s vanou.

V horním patře se nacházejí tři samostatné místnosti a druhá koupelna vybavená sprchovým koutem. Velkou předností horního podlaží je krásný výhled na přilehlý rybník, okolní krajinu a panorama Krušných hor.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. V přízemí je instalováno komfortní podlahové vytápění, v horním patře jsou radiátory. Ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci se zásobníkem teplé vody.

Parkování je možné přímo před domem.

Dům se nachází v klidné části Oseka s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Lokalita nabízí výborné spojení pohodlného bydlení s přírodou v blízkosti se nachází les, rybník i oblíbené osecké koupaliště. Okolí je ideální také pro

procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají prostorné a moderní bydlení s atmosférou rodinného domu, dostatkem soukromí a přírodou na dosah.

Požadavky:

Nájemné 30.000,-Kč/ měsíčně,

Záloha na studenou vodu 600,-Kč/osoba měsíčně,

Internet 400,-Kč/měsíčně,

Elektrinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,

Jistina 50.000,-Kč,

Provize RK 20.000,-Kč.