

Prodej rodinného domu v Nymburce; Nymburku, ul. Baráčnická

Baráčnická, 28802, Nymburk



Vyřizuje

Tichý Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Neuvedeno

za nemovitost

Cena na vyžádání u RK.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden dům, mnoho možností. Bydlení pro velkou rodinu, dvě generace pod jednou střechou nebo zajímavá investice?

V klidné části Nymburka-Drahelice nabízíme vícegenerační dům s prvorepublikovým základem, užitnou plochou 153 m² a pozemkem 584 m².

Dům má dva samostatné vstupy - jeden do hlavní dvoupodlažní části a druhý do spodní obytné části. Uspořádání nabízí možnost vybudovat dvě až tři samostatné bytové jednotky. Jednotlivá podlaží mají kuchyňské a hygienické zázemí nebo jeho přípravu.

Nemovitost byla postupně rekonstruována a je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Součástí je garáž, další vůz lze zaparkovat na pozemku.

Kouzlem domu je zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje soukromí i příjemný stín. Klid umocňuje poloha ve slepé ulici. Přímo za domem vede cyklostezka - bezpečně se po ní dostanete pěšky, na kole či bruslích do centra Nymburka, přes Poděbrady až do Kolína, nebo opačným směrem na Lysou nad Labem a Čelákovice.

Domluvte si prohlídku již dnes.