

Prodej bytu 1+1, 41 m², Praha 7, ul. Osadní - Holešovice

Osadní, 17000, Praha 7, Praha



7 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bílková Liběna

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt 1+1 o výměře 41 m² s balkonem o výměře 6 m² situovaného do zeleného vnitrobloku. Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem v ulici Osadní, v oblíbené části Prahy 7 - Holešovic.

Z prostorné vstupní chodby jsou samostatné vstupy do všech místností - samostatné kuchyně, prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na balkon, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC.

A právě balkon je jedním z největších benefitů tohoto bytu. Je orientován do klidného zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy, takže nabízí příjemné soukromí a místo k posezení u ranní kávy nebo večerního odpočinku. Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost - novému majiteli je možné nabídnout převzetí stávajícího, spolehlivého a řádně platícího nájemce. Provozní náklady na bytovou jednotku činí 1.825,- Kč, (bez elektřiny). Bojler na teplou vodu a vytápění el. přímotopy. K bytu je přiveden plyn. Tramvajová zastávka 2 min. pěšky od bytu.