

Pronájem bytu 1+kk, 37 m², lodžie (3 m²) a komora (4 m²), Praha - Troja

Hnězdenská, 0, Praha 8, Praha



Vyřizuje
Honza Štěpánek
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

20 000 Kč
za měsíc

výše záloh na služby se
bude odvíjet od počtu
nájemníků

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Výška stropu:	2.6 m
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nastěhovat se sem je čirá radost, stačí přivést kufry, protože všechnen nábytek je zbrusu nový a čeká jen na vaše spokojené bydlení.

Tenhle jednopokojový útulný moderně a vkusně vybavený byt má 37 m². Bydlí se tu v jedenáctém patře domu z roku 2004, orientovaném na východ, kde vás ráno probudí sluneční paprsky protékající velkým oknem. Výhled odtud sahá přes celou Prahu až k Žižkovské věži. Byt doplňuje třímetrová lodžie na ranní kávu a čtyřmetrová komora o patro níž, kam se schová všechno, na co v bytě nezbyde místo.

Byt je čerstvě vymalovaný a do posledního kouta uklizený, okna kryjí žaluzie a závěsy. Pod nohama vás celým bytem provází kvalitní dřevěná podlaha, hřejivá a příjemná na dotek. Vybavení zahrnuje postel 160 cm (bez matrace), sedačku, noční stolky, konferenční i jídelní stůl se dvěma židlemi. K tomu velká vestavěná šatní skříň v pokoji a další vestavěná skříň v předsíni, takže úložný prostor tu rozhodně nechybí.

Kuchyňský kout doplňuje vestavěná trouba, varná deska, digestoř a volně stojící lednice. V koupelně je pračka. Dům

má dva výtahy a bezbariérový přístup, parkovat můžete na venkovním parkovišti přímo u domu.

Bohnice leží na kopci nad Vltavou, ta teče asi 2 kilometry od domu. Máte tak klid a otevřený výhled, a ne vlhko od řeky. Přímo naproti domu je vietnamská večerka, kousek vedle obchodní centrum Krakov s Billou, drogerií, lékárnou, bankomaty, restauracemi, fitness i saunou a za rohem je Poliklinika Mazurská. Většinu věcí na denní fungování tak máte doslova pár kroků od vchodu. Do centra Prahy se dostanete autobusem na metro C, ať už přes Kobylisy, nebo přes Nádraží Holešovice.

Podmínky pronájmu:

- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Poplatky za služby: 5 000 Kč měsíčně
- Maximální počet nájemníků: 2 osoby

Byt na vás čeká zařízený, uklizený a připravený, s podlahou, která si přímo říká o bosé nohy. Stačí přivést kufry. Rádi vás předtím přivítáme na prohlídce.