



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: A003

Prodej 2+kk 49 m²

Prvního pluku, 18600, Praha 8, Praha



10 670 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Barbora Dubovanová

Tel.: 603 333 375

GSM: +420737084617

E-mail:

dubovanova@justo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Užitná plocha:	51 m ²	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte, kam vložit peníze, aby vydělávaly už dnes a zároveň měly obrovský potenciál růstu? Apartmány Honest Karlín nabízí čistý roční výnos okolo 4 % (garantované minimum 2 %), zcela bezstarostnou správu a lokalitu na pomezí Karlína a Florence – kde připravovaný projekt Florenc 21 v řádu desítek miliard korun v příštích letech znásobí hodnotu okolních nemovitostí. Navíc nekupujete projekt, na jehož spuštění musíte čekat – apart-hotel už reálně běží a vydělává.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tento apartmán č. 105 o celkové ploše 49 m², rozložené do dvou podlaží (podzemní podlaží a přízemí) – nejprostornější a nejreprezentativnější jednotka z aktuální nabídky.

Tento apartmán je součástí moderního apart-hotelu po kompletní rekonstrukci v roce 2024. Uvnitř naleznete elegantní obývací prostor s pohovkou, praktickou kuchyňskou linkou (mikrovlnná trouba, lednička, rychlovarná konvice, nádobí, myčka i pračka), Wi-Fi, LCD TV a dostatek úložného prostoru – vše v minimalistickém a funkčním stylu. Samostatná ložnice s manželskou postelí v podzemním podlaží nabídne hostům klidné soukromí oddělené od denní zóny v přízemí; vzhledem k umístění v podzemním podlaží zde není instalována klimatizace. Samozřejmostí je vlastní koupelna se sprchovým koutem. Budova nabízí bezpečný vnitroblok s kavárnou v přízemí a komfortní výtah, o provoz se stará zkušený správce, který zajišťuje vysokou obsazenost a hladký chod služby.

Již nyní je v docházkové vzdálenosti metro Florenc (linka B i C), OC Palladium, Florentinum, množství kaváren, restaurací a služeb. Historické centrum i business čtvrti jsou na dosah během několika minut.

O vše ostatní se postará správce, takže můžete investovat zcela bez starostí a využít i pomoc s financováním.

Zaujala Vás tato příležitost pro Vaše portfolio? Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.