

Pronájem bytu s dispozicí 1+kk 32 m² s lodžii, Kladno - Kročehlavy

Ústecká, 27201, Kročehlavy, Kladno



Vyřizuje

Ing. Lenka Šiposová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivrealty.cz

12 900 Kč

za měsíc

2.000 Kč poplatky za užívání bytu (energie a služby spojené s užíváním bytu)

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V REZERVACI!

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt 1+kk o výměře 32 m² s prostornou zasklenou lodžii, který se nachází v 5. patře zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Ústecká v Kladně - Kročehlavech.

Hlavní výhodou bytu je, že se můžete nastěhovat prakticky jen s osobními věcmi. Byt je částečně zařízený a vybavený pro každodenní bydlení - od nábytku přes pračku a kuchyňské spotřebiče až po základní nádobí a kuchyňské vybavení.

Obytný prostor je zařízen rozkládací pohovkou, jídelním stolem se židlemi, úložným nábytkem a stolem pod TV. Kuchyňská část nabízí plynový sporák s troubou, lednici, mikrovlnnou troubu a rychlovarnou konvici. V koupelně je sprchový kout, WC, umyvadlo a pračka.

Praktickým benefitem je prostorná vestavěná skříň v předsíni, takže i menší byt nabízí dostatek úložného prostoru. Další věci lze uložit v samostatné komoře na patře a sklepní kóji v přízemí domu.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je prostorná zasklená lodžie orientovaná na jihovýchod - vhodná pro ranní kávu, posezení nebo další praktické využití během roku.

Byt je určen především pro zájemce o dlouhodobý pronájem a stabilní bydlení. Zálohy na služby se stanovují podle počtu osob a při jeho změně bude upraven také předpis záloh.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 12.900 Kč.

Poplatky 2.000 Kč (zálohy za energie a služby spojené s užíváním bytu).

Byt se nachází v Kladně - Kročehlavech, v lokalitě, která kombinuje klidnější bydlení s dobrou dostupností služeb, obchodů, sportovního vyžití a veřejné dopravy.

V širším okolí najdete obchody a supermarkety, nákupní možnosti, sportoviště, bazény, zimní stadion, kino i další služby. Výhodou je také dostupnost autobusových spojů a možnost spojení směrem na Prahu. Lokalita je vhodná i pro ty, kteří nechtějí trávit volný čas pouze ve městě – v dosahu je zeleň a možnosti pro procházky i sport.