

Krásný byt 1+1 ve třetím patře novostavby v Mariánských Lázních

Tepelská, 35301, Mariánské Lázně



13 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a komfortní byt 1+1 o užitné ploše 40 m² ve třetím patře zateplené novostavby v klidné a vyhledávané lokalitě v Mariánských Lázních. Samotný byt je světlý, prostorný, vzdušný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, vybavení bytu které zůstává: kuchyňská linka včetně lednice, trouby, sporáku a myčky, dále 2 šatní skříně, ostatní věci jsou stávajícího nájemníka. Koupelna je navržena ve velmi elegantním a moderním stylu s vkusným obkladem, prostorným sprchovým koutem a závěsným WC, je zde prostor na pračku a sušičku. Tento nový cihlový dům se nachází v uzavřeném rezidenčním komplexu chráněném vjezdovou závorou, což zajišťuje maximální bezpečí, klid a soukromí pro všechny obyvatele. Budova disponuje vynikajícím zázemím včetně dvou moderních výtahů a k samotnému bytu vedou kvalitní bezpečnostní dveře. K bytu náleží také praktický sklep poskytující dostatek úložného prostoru. O úklid se stará úklidová firma. Obrovskou výhodou této nabídky je možnost využívat přilehlou zahradu, která je ideální pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Parkování je vyřešeno přímo v areálu, kde je k dispozici vyhrazené parkovací stání za poplatek 1 000 Kč měsíčně. Lokalita se pyšní naprosto špičkovou občanskou vybaveností, jelikož přímo naproti komplexu se nachází supermarket Penny, což zajišťuje maximálně pohodlné každodenní nákupy doslova pár kroků od domu. Mariánské Lázně, jakožto světoznámé lázeňské město s jedinečnou architekturou a čistou přírodou, nabízejí skvělé podmínky pro aktivní životní styl. Okolí je rájem pro milovníky turistiky a cyklistiky, s množstvím upravených tras a lázeňských parků, které jsou perfektním cílem pro příjemné výlety a relaxaci. Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč, k tomu se připočítávají zálohy na poplatky a služby ve výši 3.000,-Kč měsíčně, elektřinu si nájemník přepisuje na sebe. Kauci požaduje majitelka ve výši 20.000,-Kč ???. Provize RK činí 13.000,-Kč a to již vč. DPH. Byt bude volný od 1.10.2026. Ev. číslo: 657387.