

Pronájem renovovaného bytu 2+1 na žádané a strategické adrese v Pardubicích - ul. Teplého.

Teplého, Pardubice V, Pardubice



15 200 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Kopecká

GSM: +420731581011

E-mail:

lucie.kopecka@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Plyn:	Plynovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného domu na vyhledávané adrese Teplého 2116 v Pardubicích. Byt je po renovaci, čerstvě nově vymalovaný, kompletně hloubkově vyčištěný a precizně uklizený. V celém bytě jsou položeny zcela nové podlahové krytiny – kombinace praktického vinylu a příjemných koberců. Byt se pronajímá jako nezařízený, což vám dává plnou svobodu vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. K dispozici je rychlé internetové připojení přes optický kabel od společnosti Edera. K bytu náleží také praktický sklep o výměře 2,5 m². K dispozici je kolárna a sušárna.

Velkou předností této lokality je její strategická poloha. Místo nabízí nejen kompletní občanskou vybavenost a zastávky MHD v pěším dosahu, ale především vynikající dopravní napojení na hlavní silniční tahy. Během pár minut se z ulice Teplého napojíte na čtyřproudovou rychlostní silnici (I/37) směr Hradec Králové i Chrudim, odkud je přímý nájezd na dálnici směrem na Prahu (D11 / D35). Jedná se tak o ideální bydlení i pro ty, kteří hledají domov v Pardubicích, ale za prací denně dojíždějí mimo město.

Měsíční nájemné činí 15.200 Kč + zálohy na energie. Elektřinu a plyn si nájemce převede přímo na sebe. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, zprostředkovatelská provize činí jeden měsíční nájem.

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro

sjednání termínu prohlídky. Jedná se o bydlení ideální pro pár bez dětí a zvířat.