

Samostatně stojící rodinný dům se zahradou 787m2 Tuhaň

Tuhaň



Vyřizuje

Jana Černá**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:**jana.cerna@re-max.cz**11 110 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	92 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, kolaudovaný v roce 2019, který je o dispozici 4+kk s užitnou plochou 92m², situovaný na pozemku o celkové výměře 787 m² v obci Tuhaň. Dům nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení. Tvoří jej tři samostatné pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na venkovní terasu. K dispozici je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Na koupelnu navazuje praktická technická místnost, ve které je umístěn elektrokotel, bojler a akumulární expanzní nádrž. Dominantou domu je vzdušný a otevřený společný prostor, který propojuje kuchyňský kout s obývacím pokojem. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z obytné části je možné vyjít přímo na zahradu na venkovní terasu s pergolou, která nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek a trávení volného času. Vytápění je zajištěné elektrokotlem (podlahové vytápění) a je možné ho kombinovat s krbovými kamny. Zahrada o výměře 787 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i další využití podle představ nových majitelů. Velkou výhodou je napojení na labskou vodu, kterou lze využít k zavlažování zahrady. Na pozemku je k dispozici parkovací stání pro automobily a pohodlný vjezd je zajištěn vraty na dálkové ovládání. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají menší, samostatně stojící rodinný dům se zahradou, dostatkem soukromí a příjemným venkovním zázemím a zároveň ocení jeho praktické řešení. Velkou předností je i dostupnost na kraj Prahy cca 20km a cca 8km do Mělníka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.