

Prodej, byty/3+kk, 60 m², Pod Petřínem 212/1, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Ni

Pod Petřínem, Jablonec nad Nisou



4 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení nedaleko centra, ale zároveň chcete mít přírodu na dosah? Nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 60 m² v ulici Pod Petřínem v klidné lokalitě Jablonce nad Nisou - Vrkoslavice, jen kousek od oblíbené Petřínské rozhledny.

Byt se nachází v 1. podzemním podlaží bytového domu a v roce 2026 prošel kompletní rekonstrukcí. Nabízí novou kuchyň včetně spotřebičů a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Velkou předností jsou nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel. Byt je vybaven rekuperací vzduchu. Dům spravuje dobře fungující SVJ.

Příjemným bonusem je možnost využívat společnou zatravněnou zahradu s pergolou a grilem - ideální místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo letní grilování. K dispozici je také společný sklepní prostor.

Byt spojuje čerstvě zrekonstruovaný interiér, úsporný provoz a klidnou lokalitu s dobrou dostupností do centra Jablonce.

Pokud vás zaujal, rád vám jej osobně představím.