

Prodej bytu 1KK, 23m², ul. Plzeňská Tuhnice, Karlovy Vary

Plzeňská, Karlovy Vary

**1 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	23 m ²
Celková podlahová plocha:	23 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji garsoniéru 23 m² v Tuhnicích

Exkluzivně nabízíme k prodeji garsoniéru o výměře 23 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží krásné vily v ulici Plzeňská, v oblíbené lokalitě Tuhnice v Karlových Varech.

Vila byla postavena v 1. čtvrtině 20. století a je obklopena krásným pozemkem se zahradou, který nabízí příjemné místo k odpočinku a relaxaci.

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností - kulturní a administrativní centrum města je v bezprostřední blízkosti. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení rozsáhlou síť cest v lázeňských lesích, cyklostezky, nábřeží řeky Ohře i oblíbený relaxační areál Rolava.

V okolí najdete také široké možnosti nákupů, gastronomie, sportu a zábavy:

obchodní centrum Varyáda s multikinem,
dostihové závodiště,

Mattoni Arena s bazénem, aquaparkem a saunou,
zimní stadion – hokej a krasobruslení,
tenisové kurty Lokomotivu,
další sportovní a volnočasová zařízení,
výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou.
Byt

Garsoniéra prošla rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém stavu. Vytápění je řešeno elektrickými radiátory, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice k pronájmu. Při pronájmu je možné dosáhnout čistého měsíčního výnosu přibližně 8 000–10 000 Kč.

V domě je velmi dobře zajištěna správa a údržba společných prostor. O SVJ se pečlivě stará Branislava Hánělová s.r.o. Měsíční náklady spojené s bydlením jsou velmi nízké.

Neváhejte a rezervujte si prohlídku u makléře ještě dnes. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.