

Pronájem nového bytu 3+kk (79,24 m²) + terasa (67 m²), sklep, parkování, 4.NP, Kolín, Zásmucká ulice

Zásmucká, Kolín



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:**zuzana.benova@re-max.cz**23 500 Kč**

za měsíc

+ služby, elektřina, kauce
35 000 Kč, provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	146 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu atraktivní, zcela nový byt 3+kk o velikosti 79,24 m² ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby na klidném okraji Kolína, v ulici Zásmucká. Velkou předností bytu je prostorná terasa o rozloze 67,36 m², ideální pro relaxaci či posezení s přáteli. K bytu dále náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání. V domě je k dispozici výtah i kolárna. Interiér bytu je řešen v moderním stylu – součástí je kuchyňská linka s ostrůvkem a s vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, digestoř). V chodbě se nachází velké zrcadlo a vestavěná šatní skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V řešení je klimatizace v každém pokoji. Měsíční nájemné činí 23 500 Kč, zálohy na služby přibližně 5 000 Kč. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je 35 000 Kč. Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.