

Prodej bytu 2+1 72 m²

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



6 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve stabilní cihlové budově. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a celková podlahová plocha činí 72 m², což zaručuje pohodlné bydlení. Byt se nachází ve druhém podlaží ze sedmi, přičemž v budově je k dispozici výtah, což výrazně zvyšuje komfort každodenního života. Byt je určen k rekonstrukci a díky tomu nabízí novému majiteli možnost realizovat vlastní designové řešení dle představ.

Dispozice bytu nabízí praktické řešení pro rodinné bydlení nebo investiční záměr. Nemovitost spadá do kategorie osobního vlastnictví a prodávám ji jako nevybavený interiér, což umožňuje aby si byt mohl nový majitel zařídit podle svých představ. Poslední 3 fotky nabízí vizualizaci, jak by byt mohl po rekonstrukci vypadat.

Tento dům se nachází pár minut chůze od historického centra Brna a také dopravního uzlu - hlavního nádraží v Brně. Poblíž je také nově vybudovaný nový městský kampus Vlněna, který nabízí mix obchodních, kancelářských a veřejných prostor, včetně sportovního zařízení. A ve vzdálenosti 700 metrů je nákupní centrum Vaňkovka.

V přízemí domu se nachází malá prodejna s počítači a Minimarket s potravinami.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. Díky provedené rekonstrukci budovy se jedná o stabilní investici, která zaručuje komfort a spolehlivost. Dům prošel v letech 2019 - 2021 celkovou rekonstrukcí a díky tomu se nedají očekávat žádné velké investice.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.